



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47853

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
info@etalon-invest.com
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 23 » сентября 2021 г.

N 77-126000-019759-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 3. Корпуса 5, 6 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Строительная экспертиза" |

Центральный
Заместитель
председателя

Вершино
А.Б. Мирогов

Заместитель
председателя

Центральный

Вершино
А.Б. Мирогов

| | | | |
|--|---|--|-------|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | 77-2-1-3-038387-2021 от 15.07.2021 77-2-1-2-094589 - 2022 от 29.02.2022 | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | | 77:05:0002005:3411 | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | pp-77-4-59-3-14-2022-3841 от 28.06.2022 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО «ЭталонПроект», шифр 21.001-3 от 2021 г., 2022 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 26696,0; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 3507,6; Вместимость подземной автостоянки (шт): 105; Строительный объем (куб.м): 125927,7; Строительный объем подземной части (куб.м): 21856,4; Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 388,8; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 67 <i>Площадь нежилых помещений подземной части (кв.м): 98,7</i> | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6966,3 | Площадь участка (кв. м): | 43851 |
| Объем (куб. м): | 34364,6 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1-6+1 подземный | Высота (м): | 28,07 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1582,6 | | |
| Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 4246,9; Количество квартир (шт.): 42; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 790,3, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 421,0; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 241,3; Многофункциональное помещение (кв.м): 128,0 | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14342,7 | Площадь участка (кв. м): | 43851 |
| Объем (куб. м): | 69706,7 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1-6-9-12-17+1 подземный | Высота (м): | 66,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1514,6 | | |
| Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 10110,9; Количество квартир (шт.): 172; Площадь нежилых помещений общ. назначения (кв.м): 748,6, в т.ч. Помещения для коммерческого использования (кв.м): 210,1; Помещения общественного питания (ресторан, кафе) (кв.м): 83,2; Помещения магазина непродовольственных товаров (кв.м): 103,7; Помещения супермаркета (кв.м): 351,6 <i>Внутригородская территория муниципального округа Восточный</i> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/70 ул. Нелра Конгаловская, земельный участок 7 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |

Центральный
Заместитель
председателя

Вершино
А.Б. Мирогов

Центральный
Заместитель
председателя

Ю.Г. Вершинов

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «23» августа 2023 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель Председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«23» сентября 2021 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» апреля 2024 г.

Заместитель Председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«03» августа 2022 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» июня 2024 г.

Заместитель Председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«27» марта 2024 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» сентября 2024 г.

Заместитель Председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«03» июля 2024 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

